

TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

FUNKCIONALNA ZASNOVA

Predvidena sta dva dvostanovanjska objekta, klasifikacija po CC-SI 11210 (dvostanovanjske stavbe). Programsko sta oba objekta enaka. V vsakem objektu sta dve tlorisno zrcalni stanovanjski enoti. Vhodi v objekta se nahajajo na jugovzhodni strani objektov. V vsaki enoti se v pol-vkopani kleti nahajajo vhodni del, tehnika (shramba) in utility. V pritličju je predviden odprt bivalni del s kuhinjo, jedilnico, dnevnim prostorom in kabinetom (shrambo) in ločenim WC-jem. Iz kuhinje je dostop do zunanje nepokrite terase v isti etaži. V mansardi so spalnica, dve sobi in kopalnica. Za vertikalno komunikacijo med etažami je v vsakem stanovanju predvideno eno centralno stopnišče.

ZUNANJA UREDITEV

Zagotovljena bodo po 3 parkirna mesta za vsako stanovanjsko enoto, kar je 6 parkirnih mest na funkcionalnem zemljišču na jugovzhodnem delu parcele, na tlakovanem terenu v nivoju kleti vsakega objekta. Na jugozahodni in severozahodni strani se teren dvigne v nivo pritličja. Na severozahodnem delu ima vsako stanovanje predvideno zunanjo tlakovano teraso s prostorom za letno kuhinjo. Večji del tega dela parcele je raščen teren v rahlem naklonu z zelenimi površinami. Med lastniškimi atriji bo nameščena ograja. Netlakovani deli parcele bodo zatravljeni. Zunanja ureditev objektov bo v celoti zaključena (finalizirana).

KONSTRUKCIJA

Objekt bo grajen v sistemu JUBHome. Temeljna plošča je predvidena v izvedbi JUBHome BASE z integrirano toplotno izolacijo (16cm) in armirano-betonsko ploščo na utrjeni tamponski podlagi. Vse nosilne stene bodo izvedene v sistemu JUBHome WALL. Medetažne konstrukcije so monolitne armirano-betonske plošče. Prav tako so iz armiranega betona rame stopnic. Stena med enotama bo armiranobetonska (JUBHome WALL 300) z dodatno toplotno- in zvočno-izolativno obojestransko oblogo iz kamene volne in mavčno-kartonskih plošč. Strešna konstrukcija bo iz lesenega masivnega ostrešja, toplotno izolirana s kameno volno v debelini skladni s projektom.

PREDELNE STENE in SPUŠČENI STROPOVI

Predelne stene in instalacijske obloge bodo izvedene v mavčno-kartonski izvedbi s po dvema ploščama na vsaki strani. Odprtine za notranja vrata bodo pripravljene z ojačitvami in za namestitve vrat višine 210cm. Spuščeni stropi z obešenimi mavčno-kartonskimi ploščami so predvideni za razvod instalacij na delu kleti, v pritličju in ravnem delu mansarde.

STREHA

Predvidena je dvokapna streha z naklonom 40°. Strešna kritina bo opečnata sive barve. Zaključki bodo izvedeni z barvane pločevine sive barve. Odvodnjavanje je predvideno gravitacijsko s skritimi žlebovi.

FASADA

Predvidena je ometana kontaktna fasada, ki bo izvedena v sivih do rjavih zemeljskih odtenkih v dveh različnih granulacijah. Na delu kleti ob vhodu bo fasada obložena z laminatnimi ploščami. Na fasadi bodo uporabljene različne debeline toplotne izolacije (skupno najmanj 24cm), na delu pa bo izolirana z negorljivo kameno volno skladno s projektom. Največja toplotna prehodnost stenskih obodnih konstrukcij bo 0,125 W/m²K. Energijska učinkovitost stranskih enot bo B1 in sredinskih A2.

ZUNANJE STAVBNO POHIŠTVO

Zunanja okna in zasteklitve na fasadi bodo izdelane iz PVC - ALU profilov s troslojnim izolacijskim steklom in z zunanjimi senčili z elektro upravljanjem. Na oknih z odpiranjem bo nameščena varnostna ograja. Vhodna vrata bodo toplotno izolativna, protivlomna v ALU izvedbi in z večtočkovnim zaklepanjem. V sobah in spalnici bodo vgrajena strešna okna ter kombinacija vertikalnih in strešnih oken iz lesenih profilov s troslojno zasteklitvijo in zunanjimi senčili. Zunanje police bodo v alu izvedbi.

NOTRANJE OBDELAVE PROSTOROV

V prostorih bo plavajoči estrih pripravljen za polaganje finalnih oblog. Finalni tlak (keramika) bo položena v prostoru tehnika/shramba v kleti. Stene zgrajene po sistemu JUBHome WALL bodo na notranji strani obdelane s tankoslojnim ometom. Mavčno-kartonske stene, obloge ter spuščen strop bodo bandažirane (stiki). Na oknih s parapetom bodo nameščene notranje police v beli barvi.

INSTALACIJE

Ogrevanje bo izvedeno kot talno ogrevanje s toplotno črpalko zrak-voda za vsako stanovanjsko enoto posebej. Prezračevanje bo izvedeno za vsako stanovanje posebej z lastno centralno enoto z rekuperacijo in razvodom cevi v tlakih in spuščenih stropih. Narejena bo predpriprava za namestitev klimatskih naprav (dve notranji enoti na stanovanje). V kopalnici in WC-ju bodo vgrajeni podometni kotlički za sanitarije ter instalacije pripravljene za vgradnjo nadometnih armatur in namestitev električnega »lojtričnega« radiatorja.

Ob lastniških parkirnih mestih ob objektu bo omogočen priklop lastne električne polnilnice.

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

DOSTOP

Uvoz in dostop do parcele vsakega objekta bo urejen iz javne ceste, ki poteka na parceli št. 2359/1 k.o. 1697 Lanišče.

VODOVOD

Objekta bosta priključena na javni vodovod preko novih priključkov in vodomeroev za vsako stanovanje ločeno, izven objekta.

FEKALNA KANALIZACIJA

Na območju ni javne kanalizacije zato je predvidena vgradnja dveh malih čistilnih naprav (po ena za vsak objekt), zmogljivosti 8-10PE.

METEORNA KANALIZACIJA

Odvodnjavanje padavinskih vod bo urejeno s talnimi rešetkami in odtočniki za odvodnjavanje, ki bodo (parkirna mesta) preko lovilcev olj vezane v meteorno kanalizacijo in ponikalnico. Odvodnjavanje meteornih vod s streh bo izvedeno preko peskolovov v ponikalnico.

ELEKTRIČNO OMREŽJE

Objekta bosta priključena na javno električno omrežje z novo prostostoječo omarico z ločenimi merilnimi mesti za vsako stanovanje.

TELEKOMUNIKACIJE

Omogočen bo priklop vsakega stanovanja na telekomunikacijsko omrežje.

ODPADKI

Na skupnem delu zemljišča bo utrjen prostor za postavitve zabojnikov za zbiranje komunalnih odpadkov za vsak objekt ločeno.